



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО  
ЖИЛИЩНОМУ И СТРОИТЕЛЬНОМУ НАДЗОРУ**

**ОГРН 1140280411600**

**450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-65-приемная, 218-10-70 факс.**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 15/1877-4604**

**о назначении административного наказания**

г. Уфа

« 11 »

марта

2015 г.

(место вынесения)

Заместитель председателя

Дияров Д.Р.

(ф.и.о.)

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении Должностного лица  
(открытом (закрытом)) (сведения о лице, в

И. о. директора ООО Коммунальщик Черепенькина Евгения Анатольевича 01.12.1965 г. рождения, паспорт 80 10 230323  
выдан 24.01.2011г. ОУФМС России по РБ в г. Белорецк, проживающего по адресу г. Белорецк, ул. Ульянова, д. 45, адрес  
места работы: г. Белорецк, ул. 50 лет Октября, 52/2.

отношении которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридический и (или) почтовый организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место  
именуемого в дальнейшем Правонарушитель

изучив постановление о возбуждении дела об « 19 » января 2015 г. а также  
административном правонарушении от

Черепенькин Е.А. на рассмотрение дела не явился, о времени и месте был надлежащим образом извещен (определение №5588 от 02.03.2015 г.).

(указать, кто заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых - при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста (ов),  
заключений эксперта и прокурора -

исследовав иные доказательства: объяснение от 19.01.2015 г., справка от 19.01.2015 г., акт проверки от 16.01.2015 г., приказ № 8 от 21.07.2014 г., должностная  
инструкция, устав, протокол общего собрания собственников помещений в МКД, договор управления МКД, фотоматериалы,

**УСТАНОВИЛ:**

Белорецкой межрайонной прокуратурой РБ 19.01.2015 по месту осуществления деятельности ООО Коммунальщик  
проведена проверка исполнения законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в ходе которой выявлены  
нарушения закона в части надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов.

В ходе осмотра домов расположенных по адресам: г. Белорецк, ул. Пушкина, д. 59, 57, ул. Косоротова, д. 17а, 17, 15, 23, ул.  
Маркса, д. 41, выявлено наличие снежных навесов на покатых крышах имеющих уклон и наружный водоотвод. Из сведений  
метеостанции г. Белорецк следует, что в период с 13.01.2015 на территории г. Белорецк выпало 9 мм, осадков в виде снега,  
максимальная температура воздуха 15.01.2015, 16.01.2015 достигала 0 градусов по Цельсию, средняя температура в указанные  
дни составляла -2 градуса по Цельсию. Приведенные факты свидетельствуют об образовании на покатых крышах  
вышеуказанных многоквартирных домов снежных свесов и наледи в период оттепели.

Установлено, что согласно уставу, ООО Коммунальщик осуществляет деятельность по управлению многоквартирными  
домами.

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме  
устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.  
Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания  
общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в  
случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее  
имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о  
санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии,  
обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в  
состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам,  
проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

На основании п. 1.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда техническая эксплуатация жилищного  
фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч.2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации  
управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать  
услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая  
организация предоставляет интересы собственника и согласно п.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана  
обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в  
многоквартирных домах.

Из протоколов общих собраний собственников помещений домов, расположенных по адресам: г. Белорецк, ул. Пушкина, д.  
59, 57, ул. Косоротова, д. 17а, 17, 15, 23, ул. Маркса, д. 41, следует, что для управления общим имуществом выбрана  
управляющая компания ООО Коммунальщик.

Согласно договора управления многоквартирными домами расположенных по адресам: г. Белорецк, ул. Пушкина, д. 59,  
57, ул. Косоротова, д. 17а, 17, 15, 23, ул. Маркса, д. 41, заключенному между ООО Коммунальщик («Управляющая  
организация») и собственниками помещений вышеназванных жилых домов, Управляющая организация организует оказание  
услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту (в том числе капитальному ремонту) имущества, обеспечивает  
предоставление коммунальных услуг в принадлежащее собственнику жилое помещение в данном доме и оказание прочих  
услуг.

